

## Referat

### **Brugerrådet, Danmarks Rostadion**

**torsdag d. 16. januar 2020 kl. 17-18:30, Bagsværd Stadion,  
Bagsværd Hovedgade 86, 2880 Bagsværd**

#### **1. Orientering om status på rostadionprojektet**

##### **Referat:**

Rolf Aagaard-Svendsen og Klaus Nørskov orienterede om status på rostadionprojektet.

Det nuværende projektmateriale er udarbejdet på grundlag af BR15, så projektet skal opdateres efter det bygningsreglement, der er gældende ved fremsendelse af ansøgning om byggetilladelse. Endvidere vil indretningen af bygningen blive gennemgået for at vurdere, om der skal ske justeringen, idet det efterhånden er flere år siden at materialet er udarbejdet, herunder forhold vedr. vægttræning, som Niels Holmquist/DS40 peger på i en skrivelse til Brugerrådet. Gennemgangen vil ske inden for den kendte økonomiske ramme.

##### **Sagsfremstilling**

##### **Tidsplan**

Det er besluttet, at udførelsen af rostadion tidligst starter efter afviklingen af VM i sprint i september 2021.

Den nuværende VVM-tilladelse er udløbet under den lange sagsbehandlingstid hos Miljø- og fødevareklagenævnet. Efter at den blev udstedt, er der sket en udvidelse af Natura 2000-området N139 med Habitatområde H123. Det vil formentlig medføre, at terrænarbejderne (uddybning af søen samt terrænregulering i start- og målområderne) ikke kan påbegyndes i efteråret 2021.

For rocentret gælder det, at der udestår Miljø- og fødevareklagenævnets behandling af klage over den ene dispensation, som Fredningsnævnet har givet vedr. udearealerne omkring rocentret, samt de påklagede dispensationer for Naturbeskyttelseslovens §§ 16 og 17. Hvis Fonden får medhold i klagesagerne inden sommeren 2020, vil det være muligt at gennemføre denne del af projektet med opstart i efteråret 2021.

##### *Tre tidsplaner*

Rambøll har derfor udarbejdet 2 alternativer med i alt 3 tidsplaner:

##### A. Tidsplaner med sekventiel udførelse:

- Tidsplan for rocentret med opstart i 2021
- Tidsplan for alle terrænarbejder, trailcenter og dommertårn med opstart i 2023

##### B. Tidsplan for opstart af det samlede projekt i 2023.

(Se konklusion vedr. valg af tidsplan senere under dette dagsordenpunkt.)

Rambølls forudsætninger for alle tre tidsplaner er, at de verserende sager ved Nævnenes Hus behandles uagtet, at VVM-godkendelsen er udløbet.

Før terrænarbejderne kan udføres, skal der foreligge en fornyet VVM-godkendelse og en dispensation fra Vandløbsloven samt selvfølgelig en afgørelse på alle de øvrige sager, der er indklaget til Nævnenes Hus.

I vedlagte tidsplaner er der, baseret på erfaringerne indtil nu, afsat et år til behandling af begge sager. Desuden er det forudsat, at alle øvrige sager bliver afklaret, enten før eller umiddelbart efter, at sagen vedr. den fornyede VVM-godkendelse foreligger.

#### *A. Sekventiel udførelse*

##### *Rocenter*

Tidsplanen for rocentret tager udgangspunkt i, at VM i kano og kajak skal gennemføres i september 2021. Det vil sige, at udflytning og genhusning først kan påbegyndes efter dette tidspunkt.

Inden projektet genstartes vil der blive fundet en egnet genhusningsmulighed og indgået aftaler. Genhusning skal dels foregå på grusparkeringen, dels i eksterne lokaler. I forhold til genhusningen på grusparkeringen vil der skulle opnås dispensationer og byggetilladelse. Primo 2022 tages der kontakt med det ungarske firma vedr. nyt startsystem, så eventuelle ændringer kan indarbejdes i projektet.

Projektet genstartes i august 2020. Se ”*Bilag 1.1. Tidsplan byggeentreprise Opstart i 2021*”. Det nuværende projektmateriale er udarbejdet på grundlag af BR15, så projektet skal opdateres efter det bygningsreglement, der er gældende i efteråret 2020, formentlig BR18. Ændringerne omfatter bl.a.

- certificeret brandrådgiver
- certificeret statiker
- evt. revision af energiramme og daglysforhold.

Herudover kan der være betingelser i forbindelse med myndigheds-godkendelserne, der skal indarbejdes i projektmateriale.

Det er forudsat i tidsplanen, at der først udarbejdes et myndighedsprojekt således, at myndighedsbehandlingen med henblik på at opnå byggetilladelse kan foregå parallelt med, at projektet i øvrigt tilrettes.

Der er forudsat samme udbudsprocedure som sidst, dvs. udbud med forhandling. Målet er at indgå kontrakt før sommerferien i 2021, men det er muligt at trække det til primo september 2021, hvis der mod forventning skulle være behov for dette.

Udførelsestiden er sat svarende til den, der var gældende ifm. det sidste udbud.

##### *Terrænarbejder inkl. trailcenter og dommertårn*

Forudsætningerne for den separate tidsplan for terrænarbejderne mv. er de samme som for den samlede tidsplan. Se nedenfor.

Se endvidere ”*Bilag 1.2. Tidsplan for anlægsentreprise Opstart i 2023*”

#### *B. Opstart af det samlede projekt i 2023*

Perioden frem til foråret 2022 bruges til udarbejdelse og godkendelse af alle dispensationer inkl. klagesager og behandling af disse.

Inden projektet genstartes vil der blive fundet en egnet genhusningsmulighed og indgået aftaler. Primo 2022 tages der kontakt med det ungarske firma vedr. nyt startsystem, så eventuelle ændringer kan indarbejdes i projektet.

Oprettningen af projektet, herunder udarbejdelse af myndighedsprojektet igangsættes, når den sidste godkendelse foreligger, dvs. primo maj 2022.

Som det fremgår af ”*Bilag 1.3. Tidsplan for anlægsentreprise Opstart i 2023*”, vil projektet med ovennævnte forudsætninger være klar til udførelse i starten af 2023. Af hensyn til de svaler, der har rede i bådhallen og de flagermus, der lever i området nær målområdet, kan vi imidlertid ikke gå i gang med udførelsen før omkring oktober måned. Det betyder, at der bliver et stop i projektet hen over sommeren 2023, og at hele det nye baneudlæg vil være klar omkring årsskiftet 2024/2025. Rocentret vil være klar til indflytning i april 2025. Hvis den samlede sagsbehandlingstid hos Nævnenes Hus kan nedbringes med ca. et halvt år, vil det kunne skære et år af tidsplanen, dvs. at banerne vil være klar omkring årsskiftet 2023/2024 og dermed til træning op til OL i 2024. Rocentret vil så være klar hen over sommeren 2024.

## **Myndigheder**

### *Status klagesager*

Bortset fra byggetilladelsen og dispensation fra vandmiljøloven er alle myndighedstilladelser nu givet til projektet.

Af de 10 klagesager, som er indbragt for Nævnets Hus, er 4 sager er afvist, dispensationen, som Fredningsnævnet først gav, blev ophævet, og Planklagenævnet har hjemvist ansøgningen vedr. landzonetilladelsen. Derudover er der ikke afsagt flere kendelser fra Nævnenes Hus.

Nævnenes Hus har den 25.04.2019 endvidere meddelt Fonden, at de ikke på nuværende tidspunkt kan sige noget om, hvornår Nævnenes Hus behandler de øvrige klagesager, der er indbragt, men at det forventes at kunne ske inden for de kommende 12 måneder, dvs. senest til april 2020.

### *Fredningsnævnets dispensation*

Den 12.10.2019 modtog Fonden Fredningsnævnets dispensation på de 7 ansøgninger, som blev indsendt i foråret 2019 som erstatning for den hjemviste ansøgning. Alle 7 dispensationer er efterfølgende påklaget.

### *VVM-tilladelsen*

Efter at den tidligere VVM-tilladelse blev udstedt, er der sket en udvidelse af Natura 2000-området, som betyder, at en del af projektområdet ved målområdet berører det udvidede Natura 2000-område. Derfor skal der - som bilag til VVM-ansøgningen - vedlægges en såkaldt væsentlighedsvurdering.

Der er igangsat en kortlægning af det berørte nye Natura 2000-område med henblik på at vurdere, om området indeholder beskyttet habitatnatur. Før der kan gennemføres en vurdering af den påvirkning, projektet potentielt kan medføre på Natura 2000-området, skal der foretages en kortlægning af habitatnaturtyper efter en standardiseret metode. Kortlægningen gennemføres typisk fra maj måned.

Rambøll er blevet bedt om at udarbejde ansøgning om VVM-screening, men dette arbejde igangsættes først, når resultatet af feltundersøgelsen er kendt. Det kan altså betyde, at ansøgningen først kan udarbejdes i juni 2020.

Gladsaxe Kommunes umiddelbare vurdering af sagsbehandlingstiden for behandling af VVM- screeningsansøgningen er mellem 4 og 6 måneder. Indsendes ansøgningen i juni 2020 vurderes det, at afgørelsen er klar i slutningen af 2020.

Det må forventes at afgørelsen bliver påklaget. Derefter skal så tillægges sagsbehandlingstiden i Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Der er udarbejdet oversigt over dispensationsansøgninger, myndighedsbehandlingen og klagesager: ” Bilag 1.4. Myndighedsproces oversigt af 30.10.2019.”

## Økonomi

Rambøll vurderede i foråret 2019, at det samlede budget ville stige med 10-12 mio. kr. inkl. moms som følge af udskydelsen til start i 2021. Rambøll vurderer, at yderligere udskydelse vil pr. år koste ca. 5 mio. kr. inkl. moms.

Det er Rambølls vurdering, at den sekventielle udførelse af projektet vil påføre projektet yderligere omkostninger til bl.a. prisregulering, 2 x byggeplads, genopretning af udbudsmaterialet og udbud i to omgange, prisregulering mv. Rambøll har, jf. det af Rambøll udarbejdet notat af 15.02.2019, vurderet, at en forskydning på et år vil koste i størrelsesordenen 10-12 mio. kr. inkl. moms og to år ca. 14-15 mio. kr. inkl. moms.

De samlede omkostninger fremgår af nedenstående oversigt.

	Udskydelse til 2023		Sekventiel udførelse	
	Inkl. moms	Ekskl. moms	Inkl. moms	Ekskl. moms
Anlægssum inkl. genhusning	137.475.723	109.980.579	137.475.723	109.980.579
Udsættelse pga. myndigheder 2018-2019	5.000.000	4.000.000	5.000.000	4.000.000
Udsættelse pga. myndigheder 2019-2021	10.000.000	8.000.000	10.000.000	8.000.000
Udsættelse 2021-2023	10.000.000	8.000.000	15.000.000	12.000.000
<b>Samlet udgift</b>	<b>162.475.723</b>	<b>129.980.579</b>	<b>167.475.723</b>	<b>133.980.579</b>
Kommunale bevillinger og fondstilsagn	98.472.274	78.777.819	98.472.274	78.777.819
<b>Mangler</b>	<b>-64.003.449</b>	<b>-51.202.760</b>	<b>-69.003.449</b>	<b>-55.202.760</b>

Af ovennævnte omkostninger var der ultimo 2018 afholdt 13.855.555 inkl. moms.

Rambøll anfører, at ovenstående økonomi er baseret på de entreprisekontrakter, der nu er annulleret, og en prisfremskrivning af disse, og det er selvfølgelig usikkert, om et nyt udbud vil give de samme priser. De to entreprenører, der afgav tilbud på bygningsentreprisen, henholdsvis anlægsentreprisen, var begge indstillet på at vedstå sig deres tilbud mod sædvanlig prisregulering, og det giver en indikation af, at der bør kunne opnås priser i samme størrelsesorden ved et fornyet udbud.

### *Valg af tidsplan*

De 3 tidsplaner og den tilknyttede økonomi er drøftet på et såkaldt baggrundsgruppemøde i december 2019.

Baggrundsgruppen består af chefrepræsentanter fra de 3 kommuner, APM-fonden og Lokale og Anlægsfonden.

Baggrundsgruppen holder periodevis møde med Fondens bestyrelsesformand, næstformand og forretningsfører.

På mødet der enighed om, at der arbejdes ud fra tidsplanen med samtidig udførelse af rocenter og terrænarbejder, som det fremgår af ”Bilag 1.3. Tidsplan for anlægsentreprise Opstart i 2023”.

Sagen drøftes på førstkomende bestyrelsesmøde d. 05.02.20.

*Bilag 1.1. Tidsplan byggeentreprise Opstart i 2021*

*Bilag 1.2. Tidsplan for anlægsentreprise Opstart i 2023*

*Bilag 1.3. Tidsplan for samlet entreprise Opstart i 2023*

*Bilag 1.4. Myndighedsproces oversigt af 30.10.2019*

## **2. Status på valg til Brugerrådet pr. 01.04.2020**

Det er aftalt, at forbundene, Team Danmarks Elitecenter, I/S Danmarks Rostadion og DS40 melder tilbage til Klaus Nørskov om valg.

Brugerrådets medlemmer melder tilbage om status.

Vedlagt bilag: Kommissorium for Brugerrådet Danmarks Rostadion, vedtaget 19.04.16.

### **Referat:**

Sagen er i proces hos alle, der skal udpege/vælge repræsentanter.

## **3. Orientering fra Brugerrådet**

- De tre udvalg:
  - Udvalg A: Rocentret,
  - Udvalg B: Søen,
  - Udvalg C: Regattaer

### **Referat:**

Det angives, at der er en vis usikkerhed om, hvem der tager initiativ til møderne mv. i udvalgene. Der er medlemmer fra alle 3 udvalg i Brugerrådet, idet hvert udvalg har udpeget 2 repræsentanter til Brugerrådet, jf. kommissoriet for Brugerrådet. Disse har ansvaret for at indkalde udvalgene, bringe forslag frem til Brugerrådet og orientere de enkelte udvalg. Intet yderligere.

## **4. Orientering fra I/S Danmarks Rostadion**

### **Referat:**

I/S Danmarks Rostadion har søgt Miljøafdelingen om tilladelse til at genetablerer 3 stk. flydende starthuse til brug ved VM 2021. Husene skal bruges på 200 m, 500 m og 1000 m, og skal kunne rumme startere, dommere og TV-hold.

Ved World CUP sprint blev det konstateret, at det nuværende starthus ikke kan opfylde de krav, der stilles, og at der skal være et starthus ved hver destination. Husene skal rumme startere i stueetagen, dommere på 1. sal og TV-hold på 2. sal.

Rundt i Verden er der mange forskellige og forkromede løsninger, som det ikke vurderes vil være en mulighed i forhold til fredningen på Bagsværd Sø. Gladsaxe Kommunes Miljøafdeling er enig i denne betragtning.

I samarbejde med leverandøren af flydebroer er udarbejdet tegninger og beregninger til en type starthus, som kan bruges som det er – og som ved store internationale regattaer kan udbygges ved at placere 1. og 2. sal på husets tag. Huset er efterfølgende godkendt af ICF.

Pris mellem kr. 350.000 – 400.000 pr. stk.

Udgiften finansieres af I/S Danmarks Rostadions driftsbudget og forelægges Rostadionfondens bestyrelse d. 02.05.20 med henblik at etableringen går i gang hurtigst muligt.

## **5. Punkter til Fondens bestyrelsesmøde d. 05.02.20, kl. 18**

- Status januar 2020
- Budgetopfølgning 4. kvartal 2019
- Punkter fra Brugerrådet

Intet yderligere end sagen vedr. starthuse.

## **6. Evt.**

Intet yderligere.

Referent: Klaus Nørskov.