

Referat

Ekstraordinært bestyrelsesmøde

Fonden Danmarks Rostadion, Bagsværd Sø

Møde nr. 26

Onsdag d. 27. januar 2021 kl. 17:00

Mødet suspenderet og genoptaget

Mandag d. 01.02.2021 kl. 12:00

Mødet afholdes som Teams-møde, se bookning

Medlemmer:

Erik Jæger
Andreas Christensen
Jakob Juul Christensen
Rolf Aagaard-Svendsen

Observatører:

Christian Jacobsen
Henning Bay Nielsen
Conny Sørensen

Forretningsfører:

Klaus Nørskov

1. Strategi for det videre arbejde med nyanlæg af Danmarks Rostadion (B)

Beslutning:

Indstillingen tiltrådt.

Konsekvenserne af Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse er grundigt drøftet. Set i lyset af, at det ikke bliver muligt at optimere startområdet, har den samlede bestyrelse genbesøgt forudsætningerne i det samlede projekt og vurderet disse ift. de nye rammevilkår.

En enig bestyrelse og observatører konkluderer følgende:

- Der arbejdes med en sekventiel gennemførelse af det samlede rostadionprojekt. Rocenterbygningen først og robaner/terræn derefter
 - Rocenterbygningen søges gennemført iht. tidligere besluttede udbudsprojekt
 - Robaner/terræn søges gennemført med højst mulige klassificeringsniveau hos FISA
 - Bestyrelsen nedsætter et "Baneudvalg", som får til opgave sammen med AART at sikre
 - Beskrivelse af det bedst mulige baneudlæg inden for de givne rammer
 - Dialogen med og godkendelsen hos FISA
- Fra bestyrelsen indgår Jakob Juul Christensen. Fra DFfR indgår Henning Bay Nielsen og Conny Sørensen. Fra Fonden Klaus Nørskov.

Sagsfremstilling:

På bestyrelsesmødet den 24.11.20 blev det besluttet, at der udarbejdes ny frivillig VVM uden afgravning i målområde samt en udførelses- og tidsmæssig opdeling af rocenter og bane-/terrænopgaver.

Baggrundsgruppemødet

På baggrundsgruppemødet d. 27.11.20 blev det konkluderet, at

"Der er fra alle parter side accept af, at rostadionprojektet fortsætter.

APM har før mødet oplyst, at deres bevilling er givet til etablering af "et internationalt rostadion". APMs bestyrelse drøfter projektet på et bestyrelsesmøde i marts 2021.

LOA orienterede om, at det inden for fondens (LOA) rammer er problematisk at fastholde bevillingen uændret – set ift. projektets status og forsinkelse. Bevillingen er givet til et eliteanlæg, et eksempelprojekt og et rekreativt projekt. Ved en genansøgning er det muligt at søge et større støttebeløb end det nuværende tilsagn er. Projektet planlægges drøftet i LOAs fondsbestyrelse i december 2020.

Gladsaxe Kommune ønsker, at Statsministeren tilskrives om det urimelige i Statens rolle ift. Natura 2000-udvidelsen og den lange klagebehandlingstid. Gladsaxe Kommune tager sammen med de 2 andre kommuner initiativ til et brev til statsministeren eller til ressortminister(ne).

Der indkaldes til nyt møde i Baggrundsgruppen i april 2021, hvor der tages stilling til projektets videreførelse.

Til mødet i april 2021 udarbejder Fonden – idet dog Gladsaxe Kommune ikke mener, at der skal arbejdes videre med "Alternativ A" - følgende:

- A. En budget-, myndigheds- og tidsmæssig opdeling af projektet for hhv.
 1. terræn- og baner

2. rocenter

- B. Der udarbejdes budget-, myndigheds- og tidsplan for de 2 projekter nævnt under pkt. A for "Det tidligere godkendte projekt" og for "Alternativ 4".
Såvel ift. samlet udførelse, som sekventiel udførelse.
Der beskrives "fordele og ulemper" for hver af projekt-scenarierne.
- C. Til hver af projekt-scenarierne udarbejdes endvidere en risikolog, som præsenterer risikoområder, herunder projekt- og procesforhold, myndighedsforhold, økonomi, tid og sportslige forhold."

Miljø- og Fødevareklagenævnet

17.12.20 modtog Fonden meddelelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet om, at Fredningsnævnet for Københavns afgørelse vedr. Radiomarks-fredningen (startområdet frem til den nuværende spuns) ophæves.

Af Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse fremgår det bl.a.:

"Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. § 17 i lov om Miljø- og Fødevareklagenævnet og gebyrbekendtgørelsens § 2. Eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder, jf. naturbeskyttelseslovens § 88, stk. 1.

.....

3.3 Miljø- og Fødevareklagenævnets øvrige bemærkninger

Allerede fordi den ansøgte afgravning og landskabsomlægning inden for Radiomark-fredningen er i strid med fredningens formål, finder Miljø- og Fødevareklagenævnet ikke anledning til at behandle de øvrige ansøgnings- og klagepunkter indenfor både Radiomark-fredningen og Bagsværd Sø-fredningen.

.....

3.5 Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse

Miljø- og Fødevareklagenævnet ophæver Fredningsnævnet for Københavns afgørelse af 12. oktober 2019 om afgravning af brinker, fjernelse af rørskov, placering af forankringspunkter i vand, terrænregulering, beton-brønde på land, etablering grusflader til opstilling af mobilt dommertårn og mobil alligners hut samt midlertidig begrænsning af offentlighedens adgang til landarealet i den østlige del af Bagsværd Sø på matr.nr. 11a, 11t, 11u og 83 Bagsværd."

Det videre forløb

Situationen er drøftet i formandsskabet, med Fondens totalrådgiver AART og Fondens bygherrerådgiver Rambøll.

Der tegner sig forskellige scenarier, hvor flere evt. kan kombineres. Udgangspunktet er i alle scenarier, at selve rocentret etableres hurtigst muligt og med udgangspunkt i vinderprojektet:

1. Prøvelse af Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse ved domstolene
2. Tilpasse projektet og udarbejde ny VVM med uden tilpasning i startområdet og med afgravning/tilpasning i målområdet.
3. Optimering af eksisterende baneudlæg uden afgravning i start- og målområdet.

Ad 1) Prøvelse af Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse ved domstolene

Dette vurderes ikke at være en farbar vej. Dels af økonomiske og tidsmæssige grunde, dels af politisk-/omdømmemæssige grunde.

Endvidere vurderes der ikke umiddelbart at være fejl i Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse.

Ad 2) Tilpasse projektet og udarbejde ny VVM med uden tilpasning i startområdet og med afgravning/tilpasning i målområdet

Som det erindres, er der 2 fredninger i forbindelse med Rostadion. ”Radiomark-fredninger”, som dækker Radiomarken (startområdet frem til den støbte spurs), og ”Bagsværd Sø-fredningen”, som dækker selve søen og dele af bredden.

Primo januar 2021 har en sagsbehandler i Miljø- og Fødevareklagenævnet oplyst, at afgørelsen vedr. Radiomarks-fredningen ikke betyder, at der ikke træffes afgørelse i sagerne om de øvrige dispensationer givet af Fredningsnævnet¹.

Miljø- og Fødevareklagenævnets kan dog ikke oplyse, hvornår der træffes afgørelser vedr. de resterende klagesager.

AART har udarbejdet vedlagte skitse til ny baneføring uden afgravning i startområdet, og med afgravning i målområdet svarende til den dispensation, som Fredningsnævnet har givet.

Se ”*Bilag 1.2. Baneudlæg med afgravning i målområde*”.

Se endvidere ”*Bilag 1.3. Rambøll-notat vedr. mulighed for ændringer af Danmarks Rostadion indenfor fredninger*”

Ad 3) Optimering af eksisterende baneudlæg uden afgravning i start- og målområdet.

Denne mulighed indebærer ny udlægning af banerne til 9 baner á 8,33 m (Kano & Kajak) og 6+2 baner á 12,0 m (roning) kombineret med, at der skabes bedre afstand til Sophienholmpynten.

AART har udarbejdet vedlagte skitse til ny baneføring, Se ”*Bilag 1.4. Optimeret baneudlæg uden afgravning*”.

Det er vurderingen, at også denne løsning kræver en ny VVM, idet der skal udlægges nye forankringspunkter til baneafmærkning og muligvis foretages oprensning af slam omkring målområdet.

Bagsværd Sø-fredningen er mindre restriktiv i forhold til rosporten og rostadion. I Bagsværd Sø-fredningen fremgår det bl.a. i formålet, ” - *At sikre og udvikle områdets almene rekreative kvaliteter og friluftsliv, herunder rammerne for rosportsaktiviteter*” og i fredningssagen fremgår det under §7 Særlige bestemmelser: ”... *Stk. 5. Der kan uden Fredningsnævnets godkendelse ske oprensning af søerne, dog må glaciale lag eller skrænter ikke berøres uden Fredningsnævnets forudgående dispensation. Opgravet slam må ikke placeres permanent inden for fredningsområdet.*

Stk. 6. Der kan ske afgravning i de glaciale lag i målområder i forbindelse med en modernisering af rostadion. Projektet kræver Fredningsnævnets godkendelse

Stk. 7. Tilskuerpladser og dommertårn på matr. 62e Bagsværd kan reoveres og moderniseres. Tilskuerpladserne skal efterfølgende fremstå græsklædte. Der må ikke placeres permanente siddepladser i form af sæder eller bænke på tilskuerpladserne.

¹ Dette på trods af Miljø- og Fødevareklagenævnets formulering om, at idet ”*Radiomark-fredningen er i strid med fredningens formål, finder Miljø- og Fødevareklagenævnet ikke anledning til at behandle de øvrige ansøgnings- og klagepunkter indenfor både Radiomark-fredningen og Bagsværd Sø-fredningen.* Afgørelsen drejer sig om Bagsværd Søs østlige ende (startområdet). Startområdet er dækket af begge fredninger. Formuleringen skal således forstås på den måde, at nævnet ikke har behandlet punkterne vedr. Bagsværd Sø-fredningen, idet dispensationen vedr. Radiomarkfredningen er ophævet.

Projektet kræver Fredningsnævnets dispensation. Midlertidige siddepladser i forbindelse med arrangementer kan etableres efter tilsynsmyndighedens, Gladsaxe Kommunes, forudgående godkendelse.”

Det vil være muligt parallelt at arbejde både med scenarie 3 og 4 frem til der skal træffes beslutning om igangsættelse af ny VVM.

Scenarie 3 fordrer en godkendelse fra Fredningsnævnet til nyplacering af forankringspunkter i søen og renovering af tilskuerpladser og dommertårn.

Ny VVM

Ved valg af scenarie 3 eller 4 startes ny VVM-proces, hvor der indarbejdes en opgradering af tribune/tilskuerområdet samt nyt dommertårn (tilpasset ny mållinje) eller eksisterende dommertårn renoveret inden for fredningens rammer.

Ved valg af scenarie 3 med afgravning i målområdet fordres det, at fejlen med udvidelse af Natura 2000-området rettes. Miljøstyrelsen har oplyst, at anmodningen er sendt til EU.

Der kan på nuværende tidspunkt ikke siges noget om tidsfrist eller udfald af anmodningen.

Det er vurderingen, at selve rocentret ikke behøver at være en del af VVM'en, hvorfor de nødvendige tilladelser hertil ikke skal afvente ny VVM.

Se ”Bilag 1.5. Rambøll-notat, Rostadion og Rocenter tidslige og funktionelle afhængigheder”

Tidsplaner

Der udarbejdes ny tidsplan for optimering af baner og tilskuerfaciliteter.

Gladsaxe Kommunes eventuelle ønsker til ny-projektering af ”Det rekreative projekt” kan indarbejdes, gennemføres parallelt hermed eller tidsmæssigt forskudt. Rocentret tilpasse BR18 og nye ønsker søges indarbejdet om muligt. Også her udarbejdes tidsplan.

Internationalt stadion

Det nuværende stadion opfylder, i kombination med midlertidige installationer, kravene til internationalt rostadion iht. ICF (Det Internationale Kano & Kajakforbund).

Kritikpunkterne herfra går ikke på banerne men de tekniske faciliteter: rocenter, Team Danmark træningsfaciliteter, dommertårn, tribune, faciliteter ifm. afvikling af regattaer etc.

Det internationale roforbund, FISA, har stillet krav om

- Six racing lanes and two training lanes (one at each side), total 8 lanes x 12.0 m wide.
- A finish area with at least 80 metres for "stopping" for the crews after crossing the finish line.

Nuværende baner:

- 9 baner á 8,33 (Kano & Kajak) og 6 baner á 12,5 m (roning)

Ny baner:

- Nyudlægges til 9 baner á 8,33 m (Kano & Kajak) og 6+2 baner á 12,0 m (roning)
- ”Afroningsbaner” til 6 konkurrencebaner på min. 70 m (uden afgravning) og ca. 75 m (med afgravning).

Det samlede projekt søges godkendt hos FISA med højst mulige klassificeringsniveau.

I alle tilfælde er der behov for at erstatte det nuværende helt utidssvarende rocenter.

Det videre forløb

Der udarbejdes

- fornyet anlægsbudget
- tidsplaner
- oversigt over nødvendige dispensationer og tilladelser
- ny risikolog

Der arbejdes med en budget-, myndigheds- og tidsmæssig opdeling af projektet for hhv. rocenter og terræn- og baner.

Økonomi

Rambøll har november 2020 udarbejdet følgende økonomioversigt:

	Samlet udførelse		Sekventiel udførelse	
	Inkl. moms	Ekskl. moms	Inkl. moms	Ekskl. moms
Anlægssum inkl. genhusning	137.475.723	109.980.579	137.475.723	109.980.579
Udsættelse pga. myndigheder 2018-2019	5.000.000	4.000.000	5.000.000	4.000.000
Udsættelse pga. myndigheder 2019-2021	10.000.000	8.000.000	10.000.000	8.000.000
Udsættelse 2021-2026	30.971.907	24.777.525	35.939.914	28.751.931
Samlet udgift	183.447.630	146.758.104	188.415.637	150.732.510
Kommunale bevillinger og fondstilsagn (PL15/PL18) *	99.732.000	79.785.600	99.732.000	79.785.600
Tillæg for regulering PL15/PL18 til PL20 *	5.485.169	4.388.135	5.485.169	4.388.135
Tillæg for regulering PL20 til PL26 (skøn 3 % p.a.) **	11.091.173	8.872.938	8.262.429	6.609.943
Mangler	-67.139.290	-53.711.432	-74.936.041	-59.948.833

* Hovedparten af de kommunale bevillinger er givet i 2015. Eneste undtagelse er en bevilling på ca. 2,9 mio. kr. inkl. moms, som Lyngby-Taarbæk Kommune gav i 2018. Alle bevillinger er fremskrevet med udviklingen i det kommunale pris- og lønindeks PL for anlæg

** Udviklingen i PL-indekset fra 2021 til 2026 er ikke kendt, men der er forudsat en udvikling på 3 % p.a.

For god ordens skyld bemærkes det, at der i ovenstående er taget udgangspunkt i de tilbudspriser, der blev indhentet i sommeren 2018, og der er således ikke indregnet noget til eventuelle højere bud.

Der er ikke taget højde for en evt. besparelse ved mindre terræn-tilpasninger.

Finansiering, tidsplaner mv. drøftes særskilt med baggrundsgruppens medlemmer 26. januar 2021.

Møde med A. P. Møllerfonden

Der er afholdt møde med A. P. Møllerfonden d. 14.01.21 om det videre arbejde og finansiering. Der vil blive redegjort mundtlig i bestyrelsesmødet for dette.

Indstilling

Det indstilles,

1. At der med udgangspunkt i scenarie 3 og scenarie 4 udarbejdes følgende:
 - A. *En budget-, myndigheds- og tidsmæssig opdeling af projektet for hhv.*
 - *terræn- og baner*
 - *rocenter*
 - B. *En risikolog, som præsenterer risikoområder, herunder projekt- og procesforhold, myndighedsforhold, økonomi, tid og sportslige forhold.*
2. At sagsteksten tages til efterretning.

Bilag 1.1. Afgørelse fra miljø- og fødevarerklagenævnet vedr. Radiomarkfredningen

Bilag 1.2. Baneudlæg med afgravning i målområde

Bilag 1.3. Rambøll-notat vedr. mulighed for ændringer af Danmarks Rostadion indenfor fredninger

Bilag 1.4. Optimeret baneudlæg uden afgravning

Bilag 1.5. Rambøll-notat, Rostadion og Rocenter tidslige og funktionelle afhængigheder

Bilag 1.6 Brev fra DFfR af 29.01.21

2. Evt.

Intet.

(O) Orientering

(D) Drøftelse

(B) Beslutning