

## Referat

### **Ekstraordinært bestyrelsesmøde**

**Fonden Danmarks Rostadion, Bagsværd Sø**

**Møde nr. 25**

**Torsdag d. 21. januar 2021 kl. 18:00**

**Mødet afholdes som Teams-møde, se bookning**

**Medlemmer:**

Erik Jæger  
Andreas Christensen  
Jakob Juul Christensen  
Rolf Aagaard-Svendsen

**Observatører:**

Christian Jacobsen  
Henning Bay Nielsen - Afbud  
I stedet deltager Conny Sørensen

**Forretningsfører:**

Klaus Nørskov

## 1. Strategi for det videre arbejde med nyanlæg af Danmarks Rostadion (B)

### Beslutning:

Punktet udsat.

Der afholdes nyt bestyrelsesmøde onsdag d. 27.01.21. kl. 17-18.

### Sagsfremstilling:

På bestyrelsesmødet den 24.11.20 blev det besluttet, at der udarbejdes ny frivillig VVM uden afgravning i målområde samt en udførelses- og tidsmæssig opdeling af rocenter og bane-/terrænopgaver.

#### *Baggrundsgruppemødet*

På baggrundsgruppemødet d. 27.11.20 blev det konkluderet, at  
"Der er fra alle parter side accept af, at rostadionprojektet fortsætter.

*APM har før mødet oplyst, at deres bevilling er givet til etablering af "et internationalt rostadion". APMs bestyrelse drøfter projektet på et bestyrelsesmøde i marts 2021.*

*LOA orienterede om, at det inden for fondens (LOA) rammer er problematisk at fastholde bevillingen uændret – set ift. projektets status og forsinkelse. Bevillingen er givet til et eliteanlæg, et eksempelprojekt og et rekreativt projekt. Ved en genansøgning er det muligt at søge et større støttebeløb end det nuværende tilsagn er. Projektet planlægges drøftet i LOAs fondsbestyrelse i december 2020.*

*Gladsaxe Kommune ønsker, at Statsministeren tilskrives om det urimelige i Statens rolle ift. Natura 2000-udvidelsen og den lange klagebehandlingstid. Gladsaxe Kommune tager sammen med de 2 andre kommuner initiativ til et brev til statsministeren eller til ressortminister(ne).*

*Der indkaldes til nyt møde i Baggrundsgruppen i april 2021, hvor der tages stilling til projektets videreførelse.*

*Til mødet i april 2021 udarbejder Fonden – idet dog Gladsaxe Kommune ikke mener, at der skal arbejdes videre med "Alternativ A" - følgende:*

- A. En budget-, myndigheds- og tidsmæssig opdeling af projektet for hhv.
  1. terræn- og baner
  2. rocenter
- B. Der udarbejdes budget-, myndigheds- og tidsplan for de 2 projekter nævnt under pkt. A for "Det tidligere godkendte projekt" og for "Alternativ 4".  
Såvel ift. samlet udførelse, som sekventiel udførelse.  
Der beskrives "fordele og ulemper" for hver af projekt-scenarierne.
- C. Til hver af projekt-scenarierne udarbejdes endvidere en risikolog, som præsenterer risikoområder, herunder projekt- og procesforhold, myndighedsforhold, økonomi, tid og sportslige forhold."

#### *Miljø- og Fødevareklagenævnet*

17.12.20 modtog Fonden meddelelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet om, at Fredningsnævnet for Københavns afgørelse vedr. Radiomarks-fredningen (startområdet frem til den nuværende spuns) ophæves.

Af Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse fremgår det bl.a.:

*” Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse er endelig og kan ikke ind- bringes for anden administrativ myndighed, jf. § 17 i lov om Miljø- og Fødevareklagenævnet og gebyrbekendtgørelsens § 2. Eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder, jf. naturbeskyttelseslovens § 88, stk. 1.*

.....  
**3.3 Miljø- og Fødevareklagenævnets øvrige bemærkninger**

*Allerede fordi den ansøgte afgravning og landskabsomlægning inden for Radiomark-fredningen er i strid med fredningens formål, finder Miljø- og Fødevareklagenævnet ikke anledning til at behandle de øvrige ansøgnings- og klagepunkter indenfor både Radiomark-fredningen og Bagsværd Sø-fredningen.*

.....  
**3.5 Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse**

*Miljø- og Fødevareklagenævnet ophæver Fredningsnævnet for Københavns afgørelse af 12. oktober 2019 om afgravning af brinker, fjernelse af rørskov, placering af forankringspunkter i vand, terrænregulering, beton- brønde på land, etablering grusflader til opstilling af mobilt dommertårn og mobil alligners hut samt midlertidig begrænsning af offentlighedens adgang til landarealet i den østlige del af Bagsværd Sø på matr.nr. 11a, 11t, 11u og 83 Bagsværd.”*

*Det videre forløb*

Situationen er drøftet i formandsskabet, med Fondens totalrådgiver AART og Fondens bygherrerådgiver Rambøll.

Der tegner sig forskellige scenarier, hvor flere evt. kan kombineres. Udgangspunktet er i alle scenarier, at selve rocentret etableres hurtigst muligt og med udgangspunkt i vinderprojektet:

1. Prøvelse af Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse ved domstolene
2. Tilpasse projektet og udarbejde ny VVM med uden tilpasning i startområdet og med afgravning/tilpasning i målområdet.
3. Optimering af eksisterende baneudlæg uden afgravning i start- og målområdet.

**Ad 1) Prøvelse af Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse ved domstolene**

Dette vurderes ikke at være en farbar vej. Dels af økonomiske og tidsmæssige grunde, dels af politisk-/omdømmemæssige grunde.

Endvidere vurderes der ikke umiddelbart at være fejl i Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse.

**Ad 2) Tilpasse projektet og udarbejde ny VVM med uden tilpasning i startområdet og med afgravning/tilpasning i målområdet**

Som det erindres, er der 2 fredninger i forbindelse med Rostadion. ”Radiomark-fredninger”, som dækker Radiomarken (startområdet frem til den støbte spurs), og ”Bagsværd Sø-fredningen”, som dækker selve søen og dele af bredden.

Primo januar 2021 har en sagsbehandler i Miljø- og Fødevareklagenævnet oplyst, at afgørelsen vedr. Radiomarks-fredningen ikke betyder, at der ikke træffes afgørelse i sagerne om de øvrige dispensationer givet af Fredningsnævnet<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup> Dette på trods af Miljø- og Fødevareklagenævnets formulering om, at idet ”Radiomark-fredningen er i strid med fredningens formål, finder Miljø- og Fødevareklagenævnet ikke anledning til at behandle de øvrige ansøgnings- og klagepunkter indenfor både Radiomark-fredningen og Bagsværd Sø-fredningen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnets kan dog ikke oplyse, hvornår der træffes afgørelser vedr. de resterende klagesager.

AART har udarbejdet vedlagte skitse til ny baneføring uden afgravning i startområdet, og med afgravning i målområdet svarende til den dispensation, som Fredningsnævnet har givet.

Se ”Bilag 1.2. Baneudlæg med afgravning i målområde”.

Se endvidere ”Bilag 1.3. Rambøll-notat vedr. mulighed for ændringer af Danmarks Rostadion indenfor fredninger”

### **Ad 3) Optimering af eksisterende baneudlæg uden afgravning i start- og målområdet.**

Denne mulighed indebærer ny udlægning af banerne til 9 baner á 8,33 m (Kano & Kajak) og 6+2 baner á 12,0 m (roning) kombineret med, at der skabes bedre afstand til Sophienholmpynten.

AART har udarbejdet vedlagte skitse til ny baneføring, Se ”Bilag 1.4. Optimeret baneudlæg uden afgravning”.

Det er vurderingen, at også denne løsning kræver en ny VVM, idet der skal udlægges nye forankringspunkter til baneafmærkning og muligvis foretages oprensning af slam omkring målområdet.

Bagsværd Sø-fredningen er mindre restriktiv i forhold til rosporten og rostadion. I Bagsværd Sø-fredningen fremgår det bl.a. i formålet, ” - At sikre og udvikle områdets almene rekreative kvaliteter og friluftsliv, herunder rammerne for rosportsaktiviteter” og i fredningssagen fremgår det under §7 Særlige bestemmelser: ”... Stk. 5. Der kan uden Fredningsnævnets godkendelse ske oprensning af søerne, dog må glaciale lag eller skrænter ikke berøres uden Fredningsnævnets forudgående dispensation. Opgravet slam må ikke placeres permanent inden for fredningsområdet.

*Stk. 6. Der kan ske afgravning i de glaciale lag i målområder i forbindelse med en modernisering af rostadion. Projektet kræver Fredningsnævnets godkendelse*

*Stk. 7. Tilskuerpladser og dommertårn på matr. 62e Bagsværd kan reoveres og moderniseres. Tilskuerpladserne skal efterfølgende fremstå græsklædte. Der må ikke placeres permanente siddepladser i form af sæder eller bænke på tilskuerpladserne. Projektet kræver Fredningsnævnets dispensation. Midlertidige siddepladser i forbindelse med arrangementer kan etableres efter tilsynsmyndighedens, Gladsaxe Kommunes, forudgående godkendelse.”*

Det vil være muligt parallelt at arbejde både med scenarie 3 og 4 frem til der skal træffes beslutning om igangsættelse af ny VVM.

Scenarie 3 fordrer en godkendelse fra Fredningsnævnet til nyplacering af forankringspunkter i søen og reovering af tilskuerpladser og dommertårn.

#### *Ny VVM*

Ved valg af scenarie 3 eller 4 startes ny VVM-proces, hvor der indarbejdes en opgradering af tribune/tilskuerområdet samt nyt dommertårn (tilpasset ny mållinje) eller eksisterende dommertårn reoveret inden for fredningens rammer.

---

Afgørelsen drejer sig om Bagsværd Sø's østlige ende (startområdet). Startområdet er dækket af begge fredninger. Formuleringen skal således forstås på den måde, at nævnet ikke har behandlet punkterne vedr. Bagsværd Sø-fredningen, idet dispensationen vedr. Radiomarkfredningen er ophævet.

Ved valg af scenarie 3 med afgravning i målområdet fordres det, at fejlen med udvidelse af Natura 2000-området rettes. Miljøstyrelsen har oplyst, at anmodningen er sendt til EU.

Der kan på nuværende tidspunkt ikke siges noget om tidsfrist eller udfald af anmodningen.

Det er vurderingen, at selve rocentret ikke behøver at være en del af VVM'en, hvorfor de nødvendige tilladelser hertil ikke skal afvente ny VVM.

Se ”Bilag 1.5. Rambøll-notat, Rostadion og Rocenter tidslige og funktionelle afhængigheder”

#### *Tidsplaner*

Der udarbejdes ny tidsplan for optimering af baner og tilskuerfaciliteter.

Gladsaxe Kommunes eventuelle ønsker til ny-projektering af ”Det rekreative projekt” kan indarbejdes, gennemføres parallelt hermed eller tidsmæssigt forskudt.

Rocentret tilpasse BR18 og nye ønsker søges indarbejdet om muligt. Også her udarbejdes tidsplan.

#### *Internationalt stadion*

Det nuværende stadion opfylder, i kombination med midlertidige installationer, kravene til international rostadion iht. ICF (Det Internationale Kano & Kajakforbund).

Kritikpunkterne herfra går ikke på banerne men de tekniske faciliteter: rocenter, Team Danmark træningsfaciliteter, dommertårn, tribune, faciliteter ifm. afvikling af regattaer etc.

Det internationale roforbund, FISA, har stillet krav om

- Six racing lanes and two training lanes (one at each side), total 8 lanes x 12.0 m wide.
- A finish area with at least 80 metres for "stopping" for the crews after crossing the finish line.

Nuværende baner:

- 9 baner á 8,33 (Kano & Kajak) og 6 baner á 12,5 m (roning)

Ny baner:

- Nyudlægges til 9 baner á 8,33 m (Kano & Kajak) og 6+2 baner á 12,0 m (roning)
- ”Afroningsbaner” til 6 konkurrencebaner på min. 70 m (uden afgravning) og ca. 75 m (med afgravning).

Det samlede projekt søges godkendt hos FISA med højst mulige klassificeringsniveau.

I alle tilfælde er der behov for at erstatte det nuværende helt utidssvarende rocenter.

### Det videre forløb

Der udarbejdes

- fornyet anlægsbudget
- tidsplaner
- oversigt over nødvendige dispensationer og tilladelser
- ny risikolog

Der arbejdes med en budget-, myndigheds- og tidsmæssig opdeling af projektet for hhv. rocenter og terræn- og baner.

### Økonomi

Rambøll har november 2020 udarbejdet følgende økonomioversigt:

	Samlet udførelse		Sekventiel udførelse	
	Inkl. moms	Ekskl. moms	Inkl. moms	Ekskl. moms
Anlægssum inkl. genhusning	137.475.723	109.980.579	137.475.723	109.980.579
Udsættelse pga. myndigheder 2018-2019	5.000.000	4.000.000	5.000.000	4.000.000
Udsættelse pga. myndigheder 2019-2021	10.000.000	8.000.000	10.000.000	8.000.000
Udsættelse 2021-2026	30.971.907	24.777.525	35.939.914	28.751.931
<b>Samlet udgift</b>	<b>183.447.630</b>	<b>146.758.104</b>	<b>188.415.637</b>	<b>150.732.510</b>
Kommunale bevillinger og fondstilsagn (PL15/PL18) *	99.732.000	79.785.600	99.732.000	79.785.600
Tillæg for regulering PL15/PL18 til PL20 *	5.485.169	4.388.135	5.485.169	4.388.135
Tillæg for regulering PL20 til PL26 (skøn 3 % p.a.) **	11.091.173	8.872.938	8.262.429	6.609.943
<b>Mangler</b>	<b>-67.139.290</b>	<b>-53.711.432</b>	<b>-74.936.041</b>	<b>-59.948.833</b>

\* Hovedparten af de kommunale bevillinger er givet i 2015. Eneste undtagelse er en bevilling på ca. 2,9 mio. kr. inkl. moms, som Lyngby-Taarbæk Kommune gav i 2018. Alle bevillinger er fremskrevet med udviklingen i det kommunale pris- og lønindeks PL for anlæg

\*\* Udviklingen i PL-indekset fra 2021 til 2026 er ikke kendt, men der er forudsat en udvikling på 3 % p.a.

For god ordens skyld bemærkes det, at der i ovenstående er taget udgangspunkt i de tilbudspriser, der blev indhentet i sommeren 2018, og der er således ikke indregnet noget til eventuelle højere bud.

Der er ikke taget højde for en evt. besparelse ved mindre terræn-tilpasninger.

Finansiering, tidsplaner mv. drøftes særskilt med baggrundsgruppens medlemmer 26. januar 2021.

### *Møde med A. P. Møllerfonden*

Der er afholdt møde med A. P. Møllerfonden d. 14.01.21 om det videre arbejde og finansiering. Der vil blive redegjort mundtlig i bestyrelsesmødet for dette.

### *Indstilling*

Det indstilles,

1. *At der med udgangspunkt i scenarie 2 og scenarie 3 udarbejdes følgende:*
  - A. *En budget-, myndigheds- og tidsmæssig opdeling af projektet for hhv.*
    - *terræn- og baner*
    - *rocenter*
  - B. *En risikolog, som præsenterer risikoområder, herunder projekt- og procesforhold, myndighedsforhold, økonomi, tid og sportslige forhold.*
2. *At sagsteksten tages til efterretning.*

Bilag 1.1. Afgørelse fra miljø- og fødevareklagenævnet vedr. Radiomarkfredningen

Bilag 1.2. Baneudlæg med afgravning i målområde

Bilag 1.3. Rambøll-notat vedr. mulighed for ændringer af Danmarks Rostadion indenfor fredninger

Bilag 1.4. Optimeret baneudlæg uden afgravning

Bilag 1.5. Rambøll-notat, Rostadion og Rocenter tidslige og funktionelle afhængigheder

## **2. Evt.**

(O) Orientering

(D) Drøftelse

(B) Beslutning